



Zápis č. 41
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Podmoky,
konaného dne 21. 2. 2022, od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Podmoky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Ivo Šnévajsem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podmoky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.2. 2022 do data tohoto jednání zastupitelstva.

Dne 21.12.2021 odstoupil zastupitel Miroslav Bardoň. Vzhledem k tomu, že již nejsou k dispozici žádní náhradníci, bude zastupitelstvo pokračovat v počtu šesti.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky určuje ověřovateli zápisu paní Janu Choroušovou a paní Nikolu Novákovou, zapisovatelem paní Danu Řehákovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 1/41 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje následující program zasedání:

Zahájení zasedání zastupitelstva

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 11 a 12/2021
4. Rozpočtové opatření č. 1/2022
5. Žádost města Městec Králové o odkoupení pozemků z LV 1776 - ocenění
6. Odkup pozemku č. 1023 v katastru Podmoky u Městce Králové
7. Víceúčelové sportovní hřiště – projektová dokumentace, inženýring a TDS
8. Dopravní obslužnost – příkazní smlouva
9. Dodatek č. DS/017/05030871/22501605/001/11 o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
10. Memorandum o partnerství a spolupráci
11. Smlouva o vzájemném bezúplatném převodu pozemků pod chodníky z kraje na obec
12. Volba členů finančního výboru
13. Záměr propachtování sadu
14. Mostek
15. Smlouvy na převod pozemku obce Podmoky na Středočeský kraj

Nové body

16. Smlouva o zřízení věcného břemene / služebnosti na opravu vodovodního řadu

Informace pro zastupitele – na vědomí

17. Stav realizace přístupové komunikace Na Stráních
18. Uplatnění třídicí slevy na odpady
19. Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek
20. Opravy v obci
21. Aktualizace vnitřního organizačního řádu
22. Výsledky hospodaření s odpady za rok 2021
23. Informace o vyřazení zmařené investice

Informace pro občany

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 2/41 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 11 a 12/2021

Starosta obce informoval zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření na základě pověření zastupitelstva usnesením 5/40 z minulého jednání zastupitelstva obce.

Rozpočtové opatření č. 30.11.2021:

Příjmy	159 279,00	Kč	
Výdaje	92 933,00	Kč	Nákup cisterny, lípy, vyšší DPH-dřevo
Financování	-66 286,00	Kč	Zvýšení stavu BU

Rozpočtové opatření č. 31.12.2021: Ke konci roku

Příjmy	516 438,64	Kč	
Výdaje	499 106,06	Kč	Kácení, les oplocení, převody do pokladny
Financování	-17 332,58	Kč	Zvýšení stavu BU

Stavy účtů k 31.12.2021

Stav účtů ke konci roku 2021 byl: 4 284 073.96 Kč

Pokladna: 0 Kč (vráceno na BU ke konci roku)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje návrhy rozpočtového opatření č. 11 a 12/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 3/41 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 1/2022

Starosta obce informoval zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření.

Rozpočtové opatření č. 1/2022:

Příjmy	6 400	Kč	Dotace od kraje, platba za dřevo
Výdaje		Kč	
Financování	- 6 400	Kč	Zvýšení stavu BU

Důvodová zpráva s uvedením položek, ve kterých došlo ke změně, a výkaz FIN jsou obsahem příloh tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 1/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 4/41 bylo schváleno.

5. Žádost města Městec Králové o odkoupení pozemků z LV 1776 - ocenění

Obdrželi jsme žádost o odkoupení pozemků v blízkosti koupaliště Městec Králové městu Městec Králové. Jedná se o pozemky č. 4188/6 (94 m²), 4188/8 (115 m²), 4188/11 (98 m²), 4188/12 (15 m²), 4188/14 (376 m²) a 4188/21 (15 m²), v katastru Městec Králové. Rozhodnutí bylo odloženo do získání znaleckého posudku na cenu. Cena pozemků určená znalcem je 38 830 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky souhlasí s prodejem pozemků č. 4188/6 (94 m²), 4188/8 (115 m²), 4188/11 (98 m²), 4188/12 (15 m²), 4188/14 (376 m²) a 4188/21 (15 m²), v katastru Městec Králové za cenu určenou znalcem ve výši 38 830 Kč bez DPH. Současně pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy a následnému vložení do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:
Usnesení č. 5/41 bylo schváleno.

6. Odkup pozemku č. 1023 v katastru Podmoky u Městce Králové

Pro narovnání majetkových vztahů je navrhován odkup pozemku č. 1023 o výměře 23 m², LV 71. Tento pozemek leží pod místní komunikací směr „Vystrkov“. Cena určená znalcem je 2650 Kč bez DPH. Záměr odkupu byl zveřejněn dne 23.3.2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky souhlasí s odkupem pozemku č. 1023, v katastru Městec Králové za cenu určenou znalcem ve výši 2650 Kč bez DPH. Současně pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy a následnému vložení do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:
Usnesení č. 6/41 bylo schváleno.

7. Víceúčelové sportovní hřiště – projektová dokumentace, inženýring a TDS

Pro zahájení stavebního řízení je nutné mít vypracovanou projektovou dokumentaci na plánované dětské hřiště. Byla oslovena projekční společnost, která se na tyto dokumentace specializuje, Sportprojekt, a.s. Cena dokumentace pro stavební povolení je 87 000 Kč bez DPH. Termín zpracování cca 14 dní od zaslání objednávky. Odhadované náklady na realizaci závisí na výsledku výběrového řízení. Odhad pro hřiště 15 x 32 m je 1,95 mil. Kč bez DPH a pro hřiště 16 x 34 m je 2,2 mil. Kč bez DPH. Na hřištích lze provozovat všechny sporty včetně horolezecké stěny.

V roce 2022 by mělo být získáno stavební povolení a podání žádosti o dotaci. Realizace rok 2023.

Pro získání potřebných souhlasů (inženýring) pro stavební povolení bude uzavřena smlouva s externím dodavatelem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky pověřuje starostu obce k objednání zpracování projektové dokumentace na hřiště o rozměrech (36 x 18 m), a to na základě průzkumu u více zpracovatelů PD a následného uzavření smlouvy na inženýring pro získání stavebního povolení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:
Usnesení č. 7/41 bylo schváleno.

8. Dopravní obslužnost – příkazní smlouva

Obdrželi jsme návrh příkazní smlouvy na finanční příspěvek na dopravní obslužnost obce pro rok 2022. Příspěvek činí 29 850 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje příkazní smlouvu na dopravní obslužnost a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:
Usnesení č. 8/41 bylo schváleno.

9. Dodatek č. DS/017/05030871/22501605/001/11 o sběru, přepravě a odstraňování odpadu

Obdrželi jsme dodatek smlouvy od společnosti AVE s ceníkem pro rok 2022. Navýšení ceny je cca 10% proti roku 2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky souhlasí s dodatkem smlouvy č. DS/017/05030871/22501605/001/11 o sběru, přepravě a odstraňování odpadu a pověřuje starostu obce k jeho podpisu

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 9/41 bylo schváleno.

10. Memorandum o partnerství a spolupráci

Společnost AVE navázala spolupráci se společností Elektrárny Opatovice, a.s., která by měla od roku 2028 spalovat komunální odpady. Pro zapojení obce do tohoto záměru bylo připraveno Memorandum o partnerství a spolupráci. Memorandum obec nezavazuje finančně a slouží především k podpoře vybudovat technologie ke zpracování tuhého komunálního odpadu jeho energetickým využitím.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky souhlasí s návrhem memoranda o partnerství a spolupráci mezi obcí, Elektrárnou Opatovice, a.s. a AVE, a.s., a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 10/41 bylo schváleno.

11. Smlouva o vzájemném bezúplatném převodu pozemků pod chodníky z kraje na obec

Obdrželi jsme návrh smlouvy se Středočeským krajem o bezúplatném převodu pozemků kraje Středočeského pod chodníky, které jsme v obci realizovali. Překlep v čísle pozemku 763/11 (chybně 736/11) v návrhu smlouvy č. S-0852/MJT/2022 byl sdělen a bude zaslána opravená smlouva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky souhlasí s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků z kraje Středočeského na obec Podmoky a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 11/41 bylo schváleno.

12. Volba členů finančního výboru

Po odstoupení předsedy finančního výboru je nutné jeho doplnění.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky zvolilo jako předsedu finančního výboru paní Nikolu Novákovou a jako člena finančního výboru paní Věru Bínovou. Finanční odměna ve výši 776 Kč bude uplatněna od 1.3.2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:
Usnesení č. 12/41 bylo schváleno.

13. Záměr propachtování sadu

Obdrželi jsme žádost pana Ondřeje Pílera na propachtování sadu. Záměr byl zveřejněn 28.1.2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje záměr na pronájem sadu v rozsahu zveřejněného záměru panu Ondřeji Pílerovi.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 6 Zdrželi se:
Usnesení č. 13/41 bylo neschváleno.

14. Mostek

Mostek přes potok na parcele obce č. 790/2 je v havarijním stavu a brání přístupu na parcely. Bude nutné zadat zpracování příslušné projektové dokumentace a cenové kalkulace pro další postup.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje zahájení poptávkového řízení na stanovení odhadované ceny rekonstrukce mostku a odkládá rozhodnutí do jejího zjištění.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:
Usnesení č. 14/41 bylo schváleno.

15. Smlouvy na převod pozemku obce Podmoky na Středočeský kraj

Středočeský kraj nás požádal o bezúplatné převedení pozemku č. 746/19 o výměře 18 m² z obce na kraj. Jedná se o záliv u zastávky na Poděbrady proti Zepu, který vznikl při výstavbě chodníků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje návrhy smluv na bezúplatný převod a nabytí pozemků mezi obcí a Středočeským krajem a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu, včetně podpisu návrhů na vklad do katastru nemovitostí. Jedná se o smlouvy č. S-0851/MJT/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:
Usnesení č. 15/41 bylo schváleno.

Nové body

16. Smlouva o zřízení věcného břemene / služebnosti na opravu vodovodního řadu

Obdrželi jsme návrh smlouvy č. 19/2022 na zřízení věcného břemene na opravu vodovodního řadu v obci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje návrh smlouvy na zřízení věcného břemene pro společnost VaK Nymburk, a.s. č. 19/2022. Věcné břemeno se týká opravy vodovodního řadu v obci a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 16/41 bylo schváleno.

Informace pro zastupitele – na vědomí

17. Stav realizace přístupové komunikace Na Stráních

Proběhl vklad do katastru nemovitostí. Je připravován geometrický plán vlastní komunikace pro vklad do katastru nemovitostí. Veřejné osvětlení bylo připojeno 2.2.2022 na napájení a jsou připravovány podklady pro jeho kolaudaci.

18. Uplatnění třídící slevy na odpady

Společnost AVE, která pro obec zajišťuje svoz a likvidaci odpadů, nás požádala o vystavení pověření, aby mohla pro obec požádat o tzv. slevu za skládkování, bude-li mít obec na ni nárok. Pro rok 2022 je limit pro uplatnění slevy 37,81 tun. Při jeho překročení bude obec platit 900 Kč za tunu převyšující výše uvedený limit. Žádost obce o uplatnění slevy za skládkování byla podepsána zaslána na AVE. Jedná se o povinnost ze zákona.

19. Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Vzhledem k prudkému nárůstu cen stavebních prací a materiálu byly zvýšeny finanční limity u kategorie I veřejných zakázek malého rozsahu, a to na 0.5 mil. Kč bez DPH.

20. Opravy v obci

Pro rok 2022 je počítáno s opravou přívodu vody z pramene pod kostelem do „Stojánku“. Odvodnění je nutné jako prevence před podmáčením svahu a snížení rizika jeho sesuvu na domy pod ním. Náklady na opravu nepřevýší limit zakázek kategorie I.

21. Aktualizace vnitřního organizačního řádu

Do vnitřního organizačního řádu byly zahrnuty změny v obsazení finančního výboru a zrušení kulturního výboru.

22. Výsledky hospodaření s odpady za rok 2021

Na webu obce budou zveřejněny výsledky hospodaření s odpady za rok 2021. Od měsíce září obec platí zvýšené skládkovné, které po překročení limity směsného komunálního odpadu 200 kg na obyvatele, se zvýšilo z 500 Kč na tunu na 800 Kč na tunu již v měsíci září. Příspěvek EKO-KOM za třídění odpadu činil 33045 Kč.

Náklady obce na svoz a třídění komunálních odpadů činily celkem 381 357 Kč. Obec hradila 74% z celkových nákladů na směsný komunální odpad a jeho třídění.

Procento skutečného třídění odpadu obce dosáhlo 54%, což je méně než předepsaná hodnota 55% pro rok 2021.

23. Informace o vyřazení zmařené investice

Při dokladové inventuře majetku byla vyřazena investice do projektové dokumentace na dětské hřiště z roku 2012. Akce nebyla realizována. Jedná se o zmařenou investici.

Informace pro občany

Přílohy zápisu (jsou jeho nedílnou součástí a jsou k nahlédnutí na OU):

- 1) Prezenční listina
- 2) Výkazy Fin
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Memorandum
- 5) Dodatek ke smlouvě s AVE
- 6) Sdělení o uplatnění slevy na skládkování
- 7) Nabídka na zpracování projektové dokumentace hřiště
- 8) Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi Středočeským krajem a obcí Podmoky
- 9) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:10 hodin.

Přílohy jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 2. 2022

Zapisovatel:

Dana Řeháková

Ověřovatelé:

Mgr. Jana Choroušová dne

Bc. Nikola Novákovou dne.....

Starosta:

Ing. Ivo Šnévajs dne

Razítko obce:

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: