



**Zápis č. 38
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Podmoky,
konaného dne 21. 6. 2021, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Podmoky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Ivo Šnévajsem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podmoky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.6. 2021 do data tohoto jednání zastupitelstva.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky určuje ověřovateli zápisu paní Janu Choroušovou a paní Nikolu Pokornou, zapisovatelem paní Danu Řehákovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1./38 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje následující program zasedání:

Zahájení zasedání zastupitelstva

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Rozpočtové opatření č. 4/2021**

4. Rozpočtové opatření č. 5/2021
5. Propachtování pozemků obce na další období
6. Dodatek č.1 k SoD na výstavbu komunikace k RD

Informace pro zastupitele – na vědomí

7. Dokončení akce výstavby chodníků
8. Informace o kabelizaci elektrické sítě v Podmokách

Nové body

9. Schválení plánu společných zařízení KoPÚ

Informace pro občany

10. Pouť 2021

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2./38 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Starosta obce informoval zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření, které reaguje na změny v daňových příjmech obce.

Rozpočtové opatření č. 4/2021:

Příjmy	10 729,26	Kč	
Výdaje	0	Kč	
Financování	10 729,26	Kč	

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 3./38 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Starosta obce informoval zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření, které reaguje na změny v daňových příjmech obce.

Rozpočtové opatření č. 5/2021:

Příjmy	4000	Kč	
Výdaje	0	Kč	
Financování	-4000	Kč	

Aktuální stav plnění rozpočtu k 31.5.2021 byl:

Příjmy	1 306 414.05	Kč	35.22	%
Výdaje	1 199 635.62	Kč	12.79	%
Financování	-106 778.43	Kč	1.88	%

Stav finančních prostředků na účtech obce: 6 753 441.25 Kč

Pokladna: 50 396 Kč

Důvodová zpráva s uvedením položek, ve kterých došlo ke změně, a výkaz FIN jsou obsahem příloh tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 5/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4./38 bylo schváleno.

5. Propachtování pozemků obce na další období

Záměr na pronájem obecních pozemků byl zveřejněn dne 11.5.2021.

Proběhlo hodnocení nabídek na nájem obecních pozemků. K datu podání nabídky jsme obdrželi dvě nabídky, které byly otevřeny v pořadí jejich podání. První na cenu 5100 Kč/ha a druhá za cenu 5301 Kč/ha.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje pacht obecních pozemků dle vydaného záměru a pověřuje starostu obce k uzavření pachtovní smlouvy s vybraným propachtovatelem, společností ZEPO PODMOKY, spol. s r.o., která podala vyšší nabídku.

Parametry pachtovní smlouvy: Počáteční cena ročního pachtu: 5301 Kč/ha. Meziroční nárůst ceny pachtu o 100 Kč/ha. Doba pachtu: 10 let

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5./38 bylo schváleno.

6. Dodatek č.1 k SoD na výstavbu komunikace k RD

Dosud známe vícenáklady stavby přístupové komunikace k RD byly vyvolány zejména vyšší třídou tvrdosti horniny při výkopu odvodnění silnice, než předpokládal projekt, zabudování retenčních objektů pro ochranu před přívalovými dešti a nutností zvýšit niveletu části silnice z důvodu ochrany vodovodního řádu. V obou případech se jedná o nepředpokládané náklady, které nebylo možné předvídat. Z tohoto důvodu byla realizace díla prodloužena do 31.7.2021.

Aktuální vyčíslení více a méně prací činí 583 902 Kč bez DPH, což je 17.3% z celkové ceny projektu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky pověřuje starostu obce k uzavření dodatku č.1 na vícepráce a méněpráce v celkové výši 583 902 Kč bez DPH a jeho promítnutí do změny rozpisu rozpočtu obce. Případné drobné vícepráce a méně práce po dostavbě chodníků budou řešeny starostou obce v dodatku č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6./38 bylo schváleno.

Informace pro zastupitele – na vědomí

7. Dokončení akce výstavby chodníků

Finanční vyrovnání se SFDI bylo dokončeno. Aktuálně probíhají přípravy na dokončení majetkových vztahů na pozemcích pod chodníky, které z části vlastní Středočeský kraj a spravuje KSUS. Obdrželi jsme kladné stanovisko stavebního úřadu ke geometrickému plánu na rozdělení pozemků pod chodníkem. Středočeský kraj byl požádán o bezúplatný převod pozemků pod chodníky na obec. Následně bude akce uzavřena se SFDI.

8. Informace o kabelizaci elektrické sítě v Podmokách

Obdrželi jsme informaci od ČEZ Distribuce, že v roce 2025 bude realizována úplná kabelizace elektrické sítě v naší obci. Dojde ke zrušení stožárů elektrického vedení a jeho umístění do země.

Nové body

9. Schválení plánu společných zařízení KoPÚ

Pozemkový úřad nás požádal o schválení plánu společných zařízení zpracovaný v souvislosti s probíhající přípravou na pozemkové úpravy sousedních obcí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Obce Podmoky schvaluje plán společných zařízení KoPÚ Velenice v území, která se nachází na části k.ú. Podmoky u Městce Králové

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9./38 bylo schváleno.

Informace pro občany

10. Pout' 2021

Tradiční pout' proběhne dne 28.8.2021 s následujícím programem:

Od	Do	
15:00	16:00	Mše
		Prohlídka obecní kroniky a historických fotografií
17:30		Kouzelník
19:00	3:00	Kapela Esso Kolín

Vstup a občerstvení zdarma, s výjimkou alkoholických nápojů.

Přílohy zápisu (jsou jeho nedílnou součástí a jsou k nahlédnutí na OU):

- 1) Prezenční listina
- 2) Výkazy Fin
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Mapa změny vedení elektrické sítě
- 5) Záměr pacht vyvěšený
- 6) Návrh pachtovní smlouvy
- 7) Plán společných zařízení

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

Přílohy jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 6. 2021 ve dvou stejnopisech. Jeden pro OÚ Podmoky a druhý pro Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha - Pobočka Nymburk - převezme Ing. arch. Jaroslav Janoušek.

Zapisovatel:

Dana Řeháková

Ověřovatelé:

Jana Choroušová, Bc. dne

Nikola Pokorná, Bc. dne.....

Starosta:

Ing. Ivo Šnévajs dne

Razítko obce:

Vyvěšeno dne: 28.6. 2021

Svěšeno dne:

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 28.6. 2021