

**Zápis č. 19
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Podmoky,
konaného dne 23. 4. 2018, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Podmoky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Ivo Šnévajsem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podmoky zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 9.4.2018 do 23.4. 2018.

Ve stejném termínu byly také vyvěšeny závěrečný účet a zpráva z přezkoumání hospodaření obce. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky určuje ověřovateli zápisu pana Milana Lonského a paní Nikolu Pokornou, zapisovatelem paní Martina Drobná.

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1./19 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje následující program zasedání:

Zahájení zasedání zastupitelstva

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Zprávy výborů

4. Závěrečný účet
5. Účetní závěrka
6. Rozpočtové opatření č. 3/2018
7. Dodatek ke smlouvě s AVE
8. Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů Na Stráních a kupní smlouva
9. Aktualizace projektové dokumentace a stavebního řízení komunikace k 5 RD
10. Změna územního plánu

Nové body

11. Oprava vodovodu v horní části obce – povolení vstupu na obecní pozemky
12. Zastupování obce na valné hromadě společnosti VaK Nymburk, a.s.
13. Smlouva o zřízení a provozu Rozklikávacího rozpočtu

Informace na vědomí

14. GDPR – ochrana osobních informací - stav přípravy a vyvolané náklady
15. Aktualizace interních směrnic obce
16. Změna pracovníka obecního úřadu
17. Pozemkové úpravy Velenice
18. Rozšíření nabídky na prodej pozemků

Informace pro občany

19. Rekonstrukce vodovodu - přípojky
20. Nové webové stránky obce

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2./19 bylo schváleno.

3. Zprávy výborů

Finanční výbor – kontrola neshledala žádné nesrovnalosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávy výboru na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro: Proti: Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3./19 bylo ne/schváleno.

4. Závěrečný účet

Zastupitelé obce projednali závěrečný účet obce za rok 2017, jehož součástí je i Zpráva z přezkoumání hospodaření obce, viz příloha tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Podmokly za rok 2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4./19 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka

Zastupitelé obce projednali předloženou účetní závěrku a inventarizační zprávu obce za rok 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Podmoky sestavenou k 31.12.2017 a zároveň současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2017 na účet nerozděleného zisku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5./19 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 3/2018

Starosta obce informoval zastupitele o návrhu rozpočtového opatření.

V rozpočtovém opatření č. 3/2018 došlo k níže uvedeným změnám rozpočtu:

Příjmy	181 640,00 Kč	Převod daně z příjmu za 2017
Výdaje	121 386,00 Kč	Souběh mezd, náklady na GDPR, daň z příjmu
Financování	- 60 254,00 Kč	Převod přebytku do financování

Aktuální stav plnění rozpočtu k 31.3.2018 byl:

Příjmy	1 105 057,99 Kč	30,95 %	
Výdaje	1 533 988,87 Kč	32,81 %	Zasíťování parcel
Financování	428 930,88 Kč	38,82 %	Úhrada zasíťování parcel Na Stráních
Stav finančních prostředků na účtech obce		3 584 133 Kč	
Pokladna		46 745 Kč	

Důvodová zpráva s uvedením položek, ve kterých došlo ke změně, a výkaz FIN jsou obsahem přílohy tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018 a pověřuje starostu k jeho realizaci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6./19 bylo schváleno.

7. Dodatek ke smlouvě s AVE

Vzhledem k trvajícím přeplňování kontejner tříděného odpadu a vzniku nepořádku je nutné zvýšit četnost odvozu tříděného odpadu. Je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě č.

S/05030536/22501605/001011 na zajištění odvozu a uložení směsného komunálního odpadu. Změna se týká četnosti odvozu papíru, a to ze dvou měsíců na 14 dní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmokly schvaluje dodatek č. DS/013/05030871/22501605/001/11 ke smlouvě S/05030536/22501605/001011 na zajištění odvozu a uložení směsného komunálního odpadu a pověřuje starostu k jejímu podpisu a provedení příslušného rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7./19 bylo schváleno.

8. Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů Na Stráních a kupní smlouva

K datu jednání byly přijaty níže uvedené nabídky na prodej pozemků uvedených v příslušném záměru.

Současně byl starostou obce předložen návrh kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě Na Stráních, viz příloha tohoto zápisu.

Datum přijetí	Zájemce	Pozemek dle KN	Nabízená cena (Kč/m2) vč. DPH	Rozhodnutí ZO o prodeji
19.2.2018	Veronika Pacalajová, Bc Mahir Osmanovski	KN 412/9 a KN 412/10	790 Kč	Prodej odsouhlasen

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Podmokly přijímá níže uvedené nabídky na prodej pozemků:

Zájemce	Pozemek dle KN	Nabízená cena (Kč/m2)	Výměra dle KN (m2)	Celková cena (Kč) vč. DPH
Veronika Pacalajová, Bc Mahir Osmanovski	KN 412/9 a KN 412/10	790 Kč	1 169 m2	923 510,00 Kč

b) Zastupitelstvo obce Podmokly schvaluje vzor kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě Na Stráních a pověřuje starostu obce k jejich uzavření s vybranými zájemci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8./19 bylo schváleno.

9. Aktualizace projektové dokumentace a stavebního řízení komunikace k 5 RD

Stávající projektovou dokumentaci na přístupovou komunikaci k pozemkům určeným pro výstavbu rodinných domů je nutné aktualizovat podle stávajících předpisů a následně získat stavební povolení.

Zdůvodnění výběru dodavatele

Projektant (Daniel Kadavý, projektová a stavební činnost) je autorem původní projektové dokumentace, kterou je nutné aktualizovat.

Cenová nabídka na kompletní aktualizaci dokumentace, inženýrské činnosti a zpracování položkového rozpočtu nutného pro zadávací řízení na dodavatel stavby je 58 500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje nabídku na zpracování projektové dokumentace (DUR+DSP+DPS) – dokumentace pro společné územní a stavební povolení a provádění stavby za cenu 58 500 Kč bez DPH a ukládá starostovi uzavřít příslušnou smlouvu.
- b) Zastupitelstvo obce Podmoky ukládá starostovi provést příslušné rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9./19 bylo schváleno.

10. Změna územního plánu

Pro aktualizaci a změnu územního plánu byl osloven Ing. arch. Ladislav Bareš, který je autorem územního plánu obce. Obdrželi jsme návrh smlouvy na aktualizaci územního plánu a jeho změnu. Celková cena činí 85 000 Kč. Vzhledem k tomu, aktualizace a změna územního plánu zabere cca 1 rok, budou příslušné náklady rozloženy do dvou let.

Zdůvodnění výběru zpracovatele:

Ing.arch. Ladislav Bareš byl zpracovatelem platného územního plánu obce Podmoky a disponuje potřebnou znalostí lokality.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje návrh smlouvy na aktualizaci a změnu územního plánu obce od Ing. arch. Ladislava Bareše za cenu 85 000 Kč a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
- b) Zastupitelstvo obce Podmoky ukládá starostovi uzavřít smlouvu a provést příslušné rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10./19 bylo schváleno.

Nové body

11. Oprava vodovodu v horní části obce – povolení vstupu na obecní pozemky

V červenci až srpnu proběhne plánovaná oprava vodovodu v horní části obce, v rozsahu dle přílohy zápisu. Investor nás požádal o souhlas obce jako vlastníka pozemků (p.č. 746/2, 746/6, 336/30,

408/11, 147/3, 20/1 a 755 v k.ú. Podmoky u Městce Králové) a umožnění vstupu na dotčené pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky vydává souhlas obce jako vlastníka pozemků v souvislosti s opravou vodovodních řadů na pozemcích p.č. 746/2, 746/6, 336/30, 408/11, 147/3, 20/1 a 755 v k.ú. Podmoky u Městce Králové.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11./19 bylo schváleno.

12. Zastupování obce na valné hromadě společnosti VaK Nymburk, a.s.

24. května proběhne pravidelná valná hromada společnosti VaK Nymburk, jejímž je obec akcionářem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky pověřuje starostu obce k zastupování obce Podmoky na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. dne 24.května 2018.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12./19 bylo schváleno.

13. Smlouva o zřízení a provozu Rozklikávacího rozpočtu

V rámci aktualizace webových stránek obce a posílení transparentnosti o přehledu hospodaření obce bude do webových stránek doplněna funkce Rozklikávací rozpočet, pomocí níž lze sledovat hospodaření obce. Náklady na rozklikávací rozpočet jsou 12 500 Kč bez DPH a roční provozní náklady činí 1950 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje smlouvu o zřízení a provozu aplikace Rozklikávací rozpočet se společností Galileo Corporation s.r.o. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13./19 bylo schváleno.

Informace na vědomí

14. GDPR – ochrana osobních informací - stav přípravy a vyvolané náklady

Dne 27.2.2018 byla podepsána, na základě smlouvy o centralizovaném zadání s obcí Poděbrady, smlouva s vybraným dodavatelem analýzy GDPR, společností Ernst & Young s.r.o. (EY). Práce probíhají.

Druhým krokem centralizovaného výběrového řízení je výběrové řízení na pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož ustanovení je povinné od platnosti Nařízení. Výběrové řízení je v přípravě.

Pro vyhovění Obecnému nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen Nařízení) je dále nutné provést úpravy aplikací týkajících se webových stránek obce a elektronické pošty a jejího šifrování. Současně s tím, a z důvodu stihnutí do platnosti Nařízení, byla zadána úprava vzhledu obecního webu, která umožní snadnější zveřejňování a vyhledávání informací na obci. Součástí změn je mimo jiné zavedení rozklikávacího rozpočtu obce a úložiště dat umožňující funkce GDPR.

Cena za výše uvedené úpravy webu je 38 900 Kč bez DPH, roční náklad 4 700 Kč bez DPH. Úvodní školení na obsluhu webu proběhlo 5.4.2018. Postupně jsou přenášeny informace ze starých webových stránek.

15. Aktualizace interních směrnic obce

Vzhledem k zavedení GDPR je nutné provést aktualizaci řady interních směrnic obce. Prioritně byl připraven první návrh interní směrnice týkající se ochrany osobních údajů a spisové služby.

16. Změna pracovníka obecního úřadu

Starosta informoval zastupitele, že od 1. 5 2018 odchází paní Martina Drobná a poděkoval jí za odvedenou práci pro obec. Na obsazení pracovní pozice na obecním úřadu bylo vypsáno veřejné výběrové řízení, do kterého se přihlásili tři uchazeči. Na základě osobních pohovorů na obecní úřad nastupuje paní Dana Řeháková, a to již od 3.4. 2018. V průběhu dubna proběhne předání agendy. Na přechodnou dobu bude uzavřena dohoda o provedení práce se stávající pracovnící obecního úřadu, která umožní řešit některé nestandardní situace, které se vyskytují v průběhu roku. Personální změna bude vyžadovat určité vícenáklady na nová školení a souběh pracovních úvazků, což bude zohledněno rozpočtovým opatřením.

17. Pozemkové úpravy Velenice

Obec Velenice zahájila provádění pozemkových úprav, a to řešení obvodu katastru. Pro obsluhu pozemků ležících na hranici našeho katastru je navrhováno začlenění několika přilehlých pozemků do pozemkových úprav obce Velenice.

18. Rozšíření nabídky na prodej pozemků

Dosud byla nabídka na prodej pozemků v lokalitě Na Stráních zveřejněna na webu obce a byly obeslány okolní obecní úřady. Následně bude nabídka umístěna na webu www.bezrealitky.cz.

Informace pro občany

19. Rekonstrukce vodovodu - přípojky

Rekonstrukce vodovodu výměnou stávajícího litinového potrubí za plastové bude realizovat VaK Nymburk v období červenec až srpen 2018. Současně bude řešeno připojení nemovitostí v horní části obce na vyšší tlak vody. Majitelé dotčených nemovitostí upozorňujeme, aby si prověřili stav svých přípojek a vedení v domě, zda odolá zvýšenému tlaku vody. Přípojkou, která patří vlastníkově nemovitosti, je úsek potrubí od nemovitosti do připojení na hlavní řád vody, a proto ji hradí vlastník nemovitosti.

20. Nové webové stránky obce

Od 16.4.2018 byl spuštěn zkušební provoz nových webových stránek obce. Během následujícího období bude postupně aktualizován jeho obsah.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:45 hodin.

Přílohy zápisu (jsou jeho nedílnou součástí a jsou k nahlédnutí na OU):

- 1) Prezenční listina
- 2) Stav plnění usnesení k 4.4.2018
- 3) Závěrečný účet obce Podmokly za rok 2017
- 4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
- 5) Účetní závěrka
- 6) Rozpočtové opatření č. 3/2018 a výkaz FIN 3/2018
- 7) Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků
- 8) Návrh směrnice pro ochranu osobních údajů a spisové služby
- 9) Návrh smlouvy na změnu územního plánu a harmonogram
- 10) Nabídka na stavební dokumentaci přístupové komunikace k parcelám
- 11) Situace oprava vodovodu 2018

Přílohy jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 24.4.2018

Zapisovatel:

Martina Drobná

.....

Ověřovatelé:

Milan Lonský, Bc.

Nikola Pokorný

.....

dne 30.4. 2018

dne 30.4. 2018

Starosta:

Ing. Ivo Šnévajs

.....

dne 30.4. 2018

Razítko obce:

OBEC PODMOKY
PODMOKY 42
289 04 OPOČNICE
IČ: 00876003 DIČ: CZ00876003

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: