



---

**Zápis č. 43**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Podmoky,**  
**konaného dne 5. 9. 2022, od 19:00 hodin.**

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Podmoky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Ivo Šnévajsem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podmoky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.8.2022 do data tohoto jednání zastupitelstva.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 4 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven: Jana Choroušová, Věra Bínová

### **1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podmoky určuje ověřovateli zápisu pana Jiřího Chorouše a paní Nikolu Novákovou, zapisovatelem paní Danu Řehákovou.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/43 bylo schváleno.**

### **2. Schválení programu**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje následující program zasedání:**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 5/2022
4. Rozpočtové opatření č. 6/2022
5. Rozpočtové opatření č. 7/2022
6. Návrh na změnu hranice katastru obce v souvislosti s pozemkovými úpravami Velenice
7. Záměr na odprodej části pozemku p.č. 145/1 u č.p. 61
8. Rozšíření stávající smlouvy s TopGis o vstupy pro digitální technickou mapu kraje.
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008576/014

#### Nové body

10. Pozemkové úpravy Velenice - odsouhlasení plánu společných zařízení

#### Informace pro zastupitele – na vědomí

11. GDPR změna poskytovatele
12. Oprava zastávky Na Kovárně
13. Záměr ČEZ na vybudování fotovoltaické elektrárny
14. Stav přípravy stavebního povolení na multifunkční sportovní hřiště
15. Mimořádná úprava cen služeb pro svoz odpadů
16. Sanace svahu u č.p. 77

#### Informace pro občany

17. Svoz objemného a nebezpečného odpadu

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/43 bylo schváleno.**

### 3. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Starosta obce informoval zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření.

Rozpočtové opatření č. 5/2022:

|             |            |    |                              |
|-------------|------------|----|------------------------------|
| Příjmy      | 104 084,30 | Kč | Prodej pozemků, platby za KO |
| Výdaje      | -15 510,00 | Kč | Koupě pozemku                |
| Financování | 88 574,30  | Kč | Zvýšení stavu BU             |

Důvodová zpráva s uvedením položek, ve kterých došlo ke změně, a výkaz FIN jsou obsahem příloh tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmokly bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 5/2022.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/43 bylo schváleno.**

#### 4. Rozpočtové opatření č. 6/2022

Starosta obce informoval zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření.

Rozpočtové opatření č. 6/2022:

|             |            |    |                                |
|-------------|------------|----|--------------------------------|
| Příjmy      | 42 302,00  | Kč | Převod do pokladny, dotace les |
| Výdaje      | -20 000,00 | Kč | Převod z banky                 |
| Financování | 22 302,00  | Kč | Zvýšení stavu BU               |

Důvodová zpráva s uvedením položek, ve kterých došlo ke změně, a výkaz FIN jsou obsahem příloh tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

##### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 6/2022.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/43 bylo schváleno.**

#### 5. Rozpočtové opatření č. 7/2022

Starosta obce informoval zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření.

Rozpočtové opatření č. 7/2022:

|             |            |    |                                     |
|-------------|------------|----|-------------------------------------|
| Příjmy      | 21 775,00  | Kč | Vyšší platba za KO, dan z příjmu FO |
| Výdaje      | 125 548,00 | Kč | Projekt Hřiště                      |
| Financování | 103 773,00 | Kč | Změna stavu na BU                   |

Důvodová zpráva s uvedením položek, ve kterých došlo ke změně, a výkaz FIN jsou obsahem příloh tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

##### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podmoky bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 7/2022.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/43 bylo schváleno.**

#### 6. Návrh na změnu hranice katastru obce v souvislosti s pozemkovými úpravami Velenice

Z návrhu pozemkových úprav vyplynuly změny katastrální hranice obce sousedící s obcí Velenice a Senice.

Po změně zůstane rozloha katastru obce Podmoky zachována. Pro změnu katastrální hranice byla pozemkovým úřadem připravena trojstranná smlouva.

##### Návrh usnesení

Zastupitelstvo Obce Podmoky schvaluje Dohodu o změně hranic obcí a zároveň hranic katastrálních mezi obcemi Senice, Podmoky a Velenice a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6/43 bylo schváleno.**

### **7. Záměr na odprodej části pozemku p.č. 145/1 u č.p. 61**

Majitel pozemku st. 71 u č.p.61 nás požádal o majetkové vypořádání přeplocení podle skutečnosti. Dne 3.8.2022 byl zveřejněn záměr na odkup části obecného pozemku p.č. 145/1. Cena bude určena podle vyhlášky č. 424/2021 o ocenění ve výši 371 Kč/m<sup>2</sup>, a to na základě geometrického plánu zajišťovaném kupujícím.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje záměr na odprodej části pozemku č. 145/1 ostatní plocha majiteli č.p. 61, a to za cenu 371 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné kupní smlouvy. Smlouvu lze uzavřít až po doložení geometrického plánu a schváleném dělení pozemku.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7/43 bylo schváleno.**

### **8. Rozšíření stávající smlouvy s TopGis o vstupy pro digitální technickou mapu kraje.**

Od 1.7.2023 budou mít obce povinnost předávat informace o své infrastruktuře do tzv. digitální technické mapy kraje, dále jen DTM. Z tohoto důvodu byla oslovena společnost TopGis, jejíž geografický informační systém (GIS) používáme. Společnost TopGis zajistí na náš požadavek zpracování dat o stávající a nové infrastruktuře budované obcí a jejich zaslání do DTM v požadovaných formátech.

Práce budou prováděny na požadavek obce a hrazeny na základě hodinové sazby 450 Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje rozšíření stávající smlouvy se společností TopGis o služby spojené s digitální technickou mapou kraje a pověřuje starostu obce k podpisu příslušného dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8/43 bylo schváleno.**

### **9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008576/014**

Obrázili jsme návrh smlouvy na zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce týkající se nově realizovaného nadzemního vedení do obce.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008576/014 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9/43 bylo schváleno.**

## **Nové body**

### **10. Pozemkové úpravy Velenice - odsouhlasení plánu společných zařízení**

Pozemkový úřad nás požádal o schválení plánu společných zařízení zpracovaný v souvislosti s probíhající přípravou na pozemkové úpravy sousedních obcí. Plán již byl odsouhlasen na jednání ZO dne 21.6.2021, ale

z formálních důvodů jsme byli pozemkovým úřadem požádáni, vzhledem k úpravám po jednání dotčených obcí o jeho znovuschválení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Obce Podmoky schvaluje změnu Plánu společných zařízení datovanou 8/2022 zpracovanou pro obvod komplexních pozemkových úprav Velenice a přiléhajících částí katastrálních území Činěves, Podmoky u Městce Králové a Senice.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10/43 bylo schváleno.**

## **Informace pro zastupitele – na vědomí**

### **11. GDPR změna poskytovatele**

Smlouva se společností GDPR Systems byla ukončena v souvislosti se změnou zaměření firmy, a to k 30.6.2022. V této souvislosti, pro splnění zákonných požadavků, byla k 1.7.2022 uzavřena nová smlouva o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů, a to za výhodnějších finančních podmínek.

### **12. Oprava zastávky Na Kovárně**

Zastávka byla opravena.

### **13. Záměr ČEZ na vybudování fotovoltaické elektrárny**

Společnost ČEZ plánuje výstavbu fotovoltaické elektrárny v blízkosti rozvodny u hlavní silnice směrem k obci, a to na soukromých pozemcích.

Pro obec to bude znamenat změnu územního plánu.

Přínosem pro obec by měl být určitý zdroj financí.

### **14. Stav přípravy stavebního povolení na multifunkční sportovní hřiště**

Projektová dokumentace byla dodána. Smlouva na inženýring byla podepsaná. Stavební povolení by mělo být do konce roku.

### **15. Mimořádná úprava cen služeb pro svoz odpadů**

Obdrželi jsme informaci od společnosti AVE o mimořádném zvýšení cen za svoz odpadů vyvolaném zvýšením cen PHM, a to o 9% do jejich očekávaného snížení v příštím roce.

### **16. Sanace svahu u č.p. 77**

Z důvodu eroze svahu u č.p. 77 byly objednány sanační práce spočívající ve vybudování protierozních opatření na přilehlých pozemcích obce, které by měly erozi zastavit. Po ověření jejich funkčnosti lze obdobná opatření realizovat i u jiných nemovitostí. Odhadovaná cena je cca 170 tis. Kč bez DPH.

## Informace pro občany

### 17. Svoz objemného a nebezpečného odpadu

Svozy objemného odpadu proběhne od 1.10. do 2.10.2022 u váhy.

Svoz nebezpečného odpadu proběhne dne 1.10.2022 od 10:35 hod u hasičské zbrojnice.

### **Přílohy zápisu (jsou jeho nedílnou součástí a jsou k nahlédnutí na OU):**

- 1) Prezenční listina
- 2) Výkazy Fin a RO
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Stav plnění usnesení ZO
- 5) Návrh dodatku smlouvy s TopGis DTM
- 6) Podklady pro změnu katastrální hranice obce v souvislosti s pozemkovými úpravami

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:15 hodin.

Přílohy jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 7.9. 2022

Zapisovatel:

Dana Řeháková .....

Ověřovatelé:

Jiří Chorouš ..... dne .....

Bc. Nikola Novákovou ..... dne.....

Starosta:

Ing. Ivo Šnévajs ..... dne .....

Razítko obce:

Vyvěšeno dne: 7.9. 2022

Svěšeno dne:

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: