

**Zápis č. 21
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Podmoky,
konaného dne 23. 7. 2018, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Podmoky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Ivo Šnévajsem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podmoky zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 12.7.2018 do 23.7. 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající poděkoval všem členům zastupitelstva obce za podporu a práci během celého volebního období.

Omluven:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky určuje ověřovateli zápisu pana Milana Lonského a paní Nikolu Pokornou, zapisovatelem paní Dana Řeháková.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1./21 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje následující program zasedání:

Zahájení zasedání zastupitelstva

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu

3. Rozpočtové opatření č. 5/2018
4. Rozpočtové opatření č. 6/2018
5. Řád veřejného pohřebiště, ceník a smlouva o pronájmu hrobového místa
6. Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů Na Stráních a kupní smlouva
7. Dokončení zasiťování pozemků Na Stráních, dodatek č.2
8. GDPR – smlouva o poskytování hostingových služeb – ALIS
9. Licenční smlouva OSA

Nové body

10. Instalace zákazových značek na místní komunikace v obci
11. Příspěvek pro linku bezpečí, z.s.
12. Přeučtování pergoly

Informace na vědomí

13. Kvalifikované elektronické certifikáty
14. Elektronizace veřejných zakázek

Informace pro občany

15. Oprava vodovodu
16. Revize kotlů na pevná paliva

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2./21 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2018

Starosta obce informoval zastupitele o návrhu rozpočtového opatření.

V rozpočtovém opatření č. 5/2018 došlo k níže uvedeným změnám rozpočtu:

Příjmy	662 200,00 Kč	Prodej dřeva Deblice
Výdaje	86 400,00 Kč	Dopadová plocha houpačky, písek do pískoviště
Financování	- 575 800,00 Kč	

Důvodová zpráva s uvedením položek, ve kterých došlo ke změně, a výkaz FIN jsou obsahem přílohy tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmokly schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018 a pověřuje starostu k jeho realizaci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3./21 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 6/2018

Starosta obce informoval zastupitele o návrhu rozpočtového opatření.

V rozpočtovém opatření č. 6/2018 došlo k níže uvedeným změnám rozpočtu:

Příjmy	926 600,00 Kč	Příjem z prodeje pozemku Na Stráních
Výdaje	31 262,00 Kč	Pěstební činnost - les
Financování	- 895 338,00 Kč	

Aktuální stav plnění rozpočtu k 30.6.2018 byl:

Příjmy	3 906 037,37 Kč	91,98%	
Výdaje	2 525 434,78 Kč	52,88%	
Financování	-1 380 602,59 Kč		Zvýšení stavu účtu
Stav finančních prostředků na účtech obce	5 416 540, 83 Kč		
Pokladna	23 871,00 Kč		

Důvodová zpráva s uvedením položek, ve kterých došlo ke změně, a výkaz FIN jsou obsahem přílohy tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2018 a pověřuje starostu k jeho realizaci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4./21 bylo schváleno.

5. Řád veřejného pohřebiště, ceník a smlouva o pronájmu hrobového místa

Byla připravena aktualizace Řádu veřejného pohřebiště, dále jen hřbitovního řád a vzoru smlouvy o pronájmu hrobového místa.

Současně byly navrženy nové ceny za pronájem hrobového místa platné od uzavření nové nájemní smlouvy, tj. ve většině případů od roku 2020. Současně s uzavřením nových nájemních smluv budou aktualizovány údaje v evidenci hrobů. Cena za služby spojené s provozováním hřbitova nebude účtována, služby jsou zahrnuty do rozpočtu obce na údržbu zeleně.

Nový hřbitovní řád bude vydán po obdržení hydrogeologického posudku a schválení okresním úřadem. Hydrogeologický posudek byl objednán, cena 15 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje návrh hřbitovního řádu a znění smlouvy o pronájmu hrobového místa, která bude uzavírána při výběru nájemného na další období a pověřuje starostu obce, po obdržení schválení okresním úřadem, k jeho vydání.
- Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje ceny za pronájem hřbitovního místa s účinností od data uzavření nové nebo prodloužení smlouvy o pronájmu (ceny v Kč):

Typ	Rozměry (m)	Plocha do m2	JC za m2 a rok	Cena za rok	Cena za 10 let
-----	-------------	--------------	----------------	-------------	----------------

Typ	Rozměry (m)	Plocha do m2	JC za m2 a rok	Cena za rok	Cena za 10 let
Hrob	1x 2,5	2.5	4	10	100
Dvojhrob	2x2,5	5	4	20	200
Hrobka	2x3	6	6	36	360
Hrobka	2,5 x 3	7.5	6	45	450
Hrobka	3x3	9	6	54	540

a) Ceny služeb spojené s provozem hřbitova jsou stanoveny na 0 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5./21 bylo schváleno.

6. Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů Na Stráních a kupní smlouva

K datu jednání byly přijaty níže uvedené nabídky na prodej pozemků uvedených v příslušném záměru. Starosta obce seznámil zastupitele s interní směrnicí pro zaúčtování prodejů obecních pozemků. Současně byl starostou obce předložen návrh kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě Na Stráních, viz příloha tohoto zápisu.

Datum přijetí	Zájemce	Pozemek dle KN	Nabízená cena (Kč/m2) vč. DPH	Rozhodnutí ZO o prodeji
18.6.2018	[redacted] [redacted]	KN 408/18	790 Kč	Prodej odsouhlasen
16.7.2018	[redacted] [redacted]	KN 408/17	790 Kč	Prodej odsouhlasen
18.7.2018	[redacted] [redacted]	KN 408/16	790 Kč	Prodej odsouhlasen
20.7.2018	[redacted] [redacted]	KN 412/8	790 Kč	Prodej odsouhlasen

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Podmoky přijímá níže uvedené nabídky na prodej pozemků:

Zájemce	Pozemek dle KN	Nabízená cena (Kč/m2)	Výměra dle KN (m2)	Celková cena (Kč) vč. DPH
[redacted] [redacted]	KN 408/18	790 Kč	1 723 m2	1 361 170,00 Kč
[redacted] [redacted]	KN 408/17	790 Kč	1 677 m2	1 316 930,00 Kč
[redacted] [redacted]	KN 408/16	790 Kč	1 467 m2	1 158 930,00 Kč
[redacted] [redacted]	KN 412/8	790 Kč	1 339 m2	1 057 810,00 Kč

- b) Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje vzor kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě Na Stráních a pověřuje starostu obce k jejímu uzavření s vybranými zájemci, a to při dodržení podmínek prodeje uvedených v záměru.
- c) Při zaúčtování prodeje pozemku postupovat podle interní směrnice č. 1/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6./21 bylo schváleno.

7. Dokončení zasítování pozemků Na Stráních, dodatek č.2

Zasítování pozemků v lokalitě Na Stráních bylo dokončeno. Byly vyčísleny vícepráce a méně práce, jejichž vypořádání je obsahem dodatku č. 2 se společností VPK. Jedná se převážně o rozdíly mezi skutečností a položkovým rozpočtem projektové dokumentace.

Celkové navýšení ceny prací je 20 214, 68 Kč bez DPH.

Kolaudace stavby proběhne v termínu určeném stavebním úřadem, pravděpodobně v srpnu 2018. Následně bude nutné, po zpracování geometrického plánu, uzavřít s KSUS smlouvu o věcném břemenu – protlak pod II/324, případně smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě se společností VPK a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
- b) Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje vzor kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě Na Stráních a pověřuje starostu obce k jejímu uzavření s vybranými zájemci, a to při dodržení podmínek prodeje uvedených v záměru.
- c) Zastupitelstvo obce Podmoky pověřuje starostu přípravou a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti s KSUS Středočeského kraje.
- d) Odepisování stavby bude zahájeno k datu nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7./21 bylo schváleno.

8. GDPR – smlouva o poskytování hostingových služeb – ALIS

Obdrželi jsme návrh smlouvy o poskytování hostingových služeb od společnosti ALIS spol. s r.o. , která se nám stará o účetní systém KEO. Uzavření této smlouvy je povinné ze zákona o ochraně osobních informací – GDPR.

Cena za služby je 2900 Kč za rok, pro rok 2018 je 1600 Kč. Cena služby dále závisí na objemu hostovaných dat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje návrh smlouvy o poskytování hostingových služeb se společností ALIS spol. s r.o. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8./21 bylo schváleno.

9. Licenční smlouva OSA

Obdrželi jsme návrh licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl č. VP_2018_114318. Cena licence je 2308 Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje návrh smlouvy s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s. č. VP_2018_114318 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9./21 bylo schváleno.

Nové body

10. Instalace zákazových značek na místní komunikace v obci

Pro snížení zátěže místních komunikací v obci externí kamionovou dopravou bude nutné instalovat silniční značení zakazující vjezd vozidel s hmotností nad 5t. Žádost o vyjádření k jejich umístění byla zaslána na policii ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje umístění zákazových značek na vybraných místních komunikacích obce Podmoky a pověřuje starostu obce k jejich realizaci po odsouhlasení policií ČR.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10./21 bylo schváleno.

11. Příspěvek pro linku bezpečí, z.s.

Byli jsme požádáni o příspěvek na provoz linky bezpečí, která pomáhá dětem a mladým lidem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schvaluje příspěvek na provoz Linky bezpečí, z.s. lidi ve výši 2000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11./21 bylo schváleno.

12. Přeučtování pergoly

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podmoky schválilo přeúčtování stavby Pergoly na dětském hřišti z účtu 042 na účet 021 a zahájení odepisování od 1.8.2018.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12./21 bylo schváleno.

Informace na vědomí

13. Kvalifikované elektronické certifikáty

Postupující elektronizace veřejné správy vyžaduje, aby obce disponovaly pro přístupy do veřejných registrů řadou kvalifikovaných elektronických certifikátů. Vzhledem k zákonné povinnosti uzavírá předmětné smlouvy starosta obce.

14. Elektronizace veřejných zakázek

Od 18.10. 2018 musí být všechny veřejné zakázky administrovány pouze elektronicky. Obec používá elektronický nástroj profilzadavatele.cz, který není v aktuálním seznamu certifikovaných poskytovatelů. Bude nezbytné vybrat jiný certifikovaný elektronický nástroj pro administraci veřejných zakázek.

Informace pro občany

15. Oprava vodovodu

Oprava vodovodu v obci bude zahájena 30.7.2018 s předpokládaným ukončením 31.8.2018.

16. Revize kotlů na pevná paliva

Lhůta na revize kotlů na pevná paliva byla prodloužena na 3 roky, tedy do konce roku 2019.
Upozornit ve pravodaji

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:50 hodin.

Přílohy zápisu (jsou jeho nedílnou součástí a jsou k nahlédnutí na OU):

- 1) Prezenční listina
- 2) Stav plnění úkolů k 9.7.2018
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2018 a výkaz FIN 5/2018
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2018 a výkaz FIN 6/2018
- 5) Dodatek č. 2 ke smlouvě s VPK – více a méně práce
- 6) Řád veřejného pohřebiště - návrh
- 7) Ceník za pronájem hrobového místa - návrh

- 8) Vzor smlouvy o pronájmu hrobového místa - návrh
- 9) Smlouva o poskytování hostingových služeb

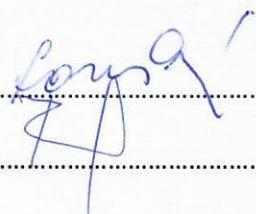
Přílohy jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 24.7. 2018

Zapisovatel:

Dana Řeháková 

Ověřovatelé:

Milan Lopský 

dne 30.7. 2018

Nikola Pokorný

dne 30.7. 2018

Starosta:

Ing. Ivo Šnévajs 

dne 30.7. 2018

Razítko obce:

Vyvěšeno dne: 31.7. 2018

Svěšeno dne:

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 31.7. 2018