



V Podmokách dne: 11.5.2021

Záměr na propachtování obecních pozemků obce Podmoky

Obec Podmoky **zveřejňuje** podle § 39, odst. 1. Zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů **záměr propachtování obecních pozemků**, které jsou v současné době užívány nájemcem k výkonu zemědělské činnosti, o celkové výměře 33,4308 ha vše v k. ú. Podmoky u Městce Králové. Rozhodnutí zastupitelstva obce Podmoky ze dne 3.5.2021, usnesením č. 6/37.

Nabídky mohou zájemci podat písemně na adresu: Obec Podmoky, Podmoky 42, 289 04 Podmoky do 27. 8. 2014 ode dne zveřejnění tohoto oznámení:

Termín zveřejnění: od 11. 5. 2021 do data podání nabídek

Datum ukončení podání nabídek: 21. 6. 2021 do 12:00

Výběr propachtovatele bude proveden na veřejném zasedání zastupitelstva obce následujícím po termínu ukončení této nabídky.

Hodnotící kritéria:

- 1) Zájemce musí být oprávněn podnikat v zemědělství, tj. být např. samostatně hospodařícím rolníkem nebo mít takové oprávnění (např. zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje), které umožňuje vykonávat zemědělskou činnost, zejména rostlinnou výrobu spojenou s obděláváním půdy. Součástí nájemní smlouvy bude povinnost nájemce obhospodařovat pronajaté pozemky takovým způsobem, aby nevznikaly škody na sousedních pozemcích, zejména z důvodu jejich neobdělávání.
- 2) Doba pronájmu: 1. 10. 2021 – 30. 9. 2031
- 3) Minimální požadovaná a nabídková cena za 1 ha: 3500,- Kč
- 4) Cena pachtu bude ročně valorizována o 100 Kč/ha a rok.

Obec Podmoky nabízí k pronájmu v katastrálním území Podmoky u Městce Králové níže uvedené pozemky.

Pro srovnání jsou uvedena též čísla pozemků dle PK.

LV	Typ	Označení pozemku dle PK, KN	Označení pozemku po digitalizaci OO Jen KN	Výměra po OO m2	Druh pozemku
1	KN	355	355	2626	trvalý travní porost
1	KN	757	757	450	ostatní plocha
1	KN	758	758	971	ostatní plocha
1	KN	761	761	248	ostatní plocha
1	KN	762	762	842	ostatní plocha
1	KN	788	788	2784	ostatní plocha
1	KN	792	792	2764	ostatní plocha
1	KN	800	800	4446	ostatní plocha
1	KN	905	905	5940	ostatní plocha
1	KN	908	908	1493	ostatní plocha
1	KN	500/3	500/3	2375	orná půda
1	KN	767/2	767/2	231	ostatní plocha
1	KN	790/2	790/2	1049	ostatní plocha
1	PK	148	127/40	45	ostatní plocha
1	PK	148	127/80	2	orná půda
1	PK	148	219/112	347	orná půda
1	PK	149	219/21	19	ostatní plocha
1	PK	149	219/44	1304	orná půda
1	PK	149	219/110	4	orná půda
1	PK	203	203	514	ostatní plocha
1	PK	204	204	942	orná půda
1	PK	217	217	2410	orná půda
1	PK	229	229	9294	orná půda
1	PK	230	230	5269	orná půda
1	PK	240	240/1	4744	trvalý travní porost
1	PK	273	273	7193	orná půda
1	PK	274	274	19934	orná půda
1	PK	278	278/1	7337	orná půda
1	PK	286	286	2014	orná půda
1	PK	287	276/3	502	ostatní plocha
1	PK	287	276/45	4240	orná půda
1	PK	287	989/28	3149	orná půda
1	PK	330	330	388	orná půda
1	PK	355	336/37	622	orná půda
1	PK	363	363	2769	orná půda
1	PK	431	431	1791	orná půda
1	PK	468	468	3528	orná půda
1	PK	485	485	2705	orná půda
1	PK	486	486	273	orná půda
1	PK	489	489	1611	orná půda
1	PK	570	570	252	orná půda
1	PK	582	582	1380	orná půda
1	PK	734	725/3	51	ostatní plocha
1	PK	734	725/8	12803	orná půda
1	PK	756	129/26	1570	orná půda
1	PK	756	219/57	5363	orná půda
1	PK	756	756/3	3519	ostatní plocha
1	PK	759	759	1701	orná půda
1	PK	760	760	58	orná půda
1	PK	764	276/15	1360	orná půda

LV	Typ	Označení pozemku dle PK, KN	Označení pozemku po digitalizaci OO Jen KN	Výměra po OO m2	Druh pozemku
1	PK	764	278/39	2776	orná půda
1	PK	764	989/8	36	ostatní plocha
1	PK	766	219/5	19	ostatní plocha
1	PK	766	219/43	1837	orná půda
1	PK	766	219/109	629	orná půda
1	PK	773	773	2010	orná půda
1	PK	776	776	7338	orná půda
1	PK	777	276/13	2901	orná půda
1	PK	777	276/65	22	ostatní plocha
1	PK	777	989/32	267	orná půda
1	PK	778	276/59	1563	orná půda
1	PK	778	276/66	30	ostatní plocha
1	PK	778	336/15	17	ostatní plocha
1	PK	778	336/28	681	orná půda
1	PK	778	989/34	302	orná půda
1	PK	779	779	777	orná půda
1	PK	780	322/13	28	ostatní plocha
1	PK	780	336/30	4282	orná půda
1	PK	780	367/76	477	orná půda
1	PK	782	322/21	33	ostatní plocha
1	PK	782	336/38	1370	orná půda
1	PK	782	367/12	86	ostatní plocha
1	PK	782	367/83	197	orná půda
1	PK	782	367/84	1801	orná půda
1	PK	783	322/15	29	ostatní plocha
1	PK	783	336/36	174	orná půda
1	PK	783	367/78	410	orná půda
1	PK	787	787	6271	orná půda
1	PK	789	789	678	orná půda
1	PK	792	515/33	1588	orná půda
1	PK	793	793	755	orná půda
1	PK	794	794	2958	orná půda
1	PK	796	796	284	orná půda
1	PK	797	797	1242	orná půda
1	PK	798	591/12	192	orná půda
1	PK	798	591/13	15	orná půda
1	PK	798	591/14	34	orná půda
1	PK	799	799	432	orná půda
1	PK	801	801	1352	orná půda
1	PK	802	802	2091	orná půda
1	PK	806	806	2338	orná půda
1	PK	903	903	898	orná půda
1	PK	904	904	518	orná půda
1	PK	906	906	144	orná půda
1	PK	907	907	874	orná půda
1	PK	909	627/2	436	orná půda
1	PK	909	637/1	963	orná půda
1	PK	910	910	689	orná půda
1	PK	912	912	342	orná půda
1	PK	990	276/11	2077	orná půda
1	PK	990	276/63	19	ostatní plocha
1	PK	990	989/30	179	orná půda

LV	Typ	Označení pozemku dle PK, KN	Označení pozemku po digitalizaci OO Jen KN	Výměra po OO m2	Druh pozemku
1	PK	991	278/29	1106	orná půda
1	PK	991	989/21	588	orná půda
1	PK	991	989/57	32	ostatní plocha
1	PK	1005	989/18	534	orná půda
1	PK	1005	989/65	60	ostatní plocha
1	PK	1010	165/13	16	ostatní plocha
1	PK	1010	165/35	471	orná půda
1	PK	1010	185/12	141	trvalý travní porost
1	PK	1010	219/20	314	trvalý travní porost
1	PK	1010	219/100	830	orná půda
1	PK	1010	219/119	241	ostatní plocha
1	PK	147/1	127/6	5367	orná půda
1	PK	147/1	127/17	86	ostatní plocha
1	PK	147/1	129/7	410	orná půda
1	PK	147/2	127/75	2356	orná půda
1	PK	147/5	127/10	205	ostatní plocha
1	PK	147/5	127/76	2491	orná půda
1	PK	147/5	219/4	734	orná půda
1	PK	185/2	185/2	5924	trvalý travní porost
1	PK	185/2	219/90	81	orná půda
1	PK	275/1	276/14	2760	orná půda
1	PK	275/1	278/38	69371	orná půda
1	PK	275/1	989/7	554	ostatní plocha
1	PK	275/2	276/6	83	orná půda
1	PK	275/2	989/6	18	ostatní plocha
1	PK	275/3	276/7	151	orná půda
1	PK	275/4	276/8	42	orná půda
1	PK	275/5	276/9	328	orná půda
1	PK	275/6	276/10	7820	orná půda
1	PK	276/2	989/3	737	orná půda
1	PK	276/3	989/17	647	orná půda
1	PK	424/1	424/1	20186	orná půda
1	PK	426/2	426/2	2171	orná půda
1	PK	451/2	412/1	2839	orná půda
1	PK	472/15	469/43	198	orná půda
1	PK	472/17	469/4	318	orná půda
1	PK	483/4	483/4	374	orná půda
1	PK	492/1	492/1	2187	orná půda
1	PK	492/2	492/2	1795	orná půda
1	PK	767/1	219/45	1043	orná půda
1	PK	790/1	693/19	4012	orná půda

Rekapitulace:

Druh pozemku	K propachtování m2
orná půda	293,160
ostatní plocha	27,399
trvalý travní porost	13,749
celkem (m2)	334,308
celkem (ha)	33.4308