



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka
Nymburk

Soudní 17/3, 288 02 Nymburk
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 490925/2025



000821381347

Nymburk 29. 1. 2026
Sp. zn.: 2RP6317/2017-537209
Č.j.: SPU 490925/2025
UID: spudms00000016178012

Vyřizuje: Martin Houfek
Telefon: 725741317
E-mail: martin.houfek@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Nymburk (dále jen „pobočka“) ze dne 27.8.2025 č.j. SPU 228162/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vrbice u Poděbrad a části k.ú. Senice, Srbce u Okříňka, Podmoky u Městce Králové, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem, zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40527514 pod č. zakázky 15/2019-537100, 514-2019-537902 Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.10.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Vrbice u Poděbrad a části k.ú. Senice, Srbce u Okříňka, Podmoky u Městce Králové, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 28,32,58,99,135,140,263,274,354,10142 k.ú. Vrbice u Poděbrad.

Vlastnice Blažková Ivana, narozená 24.9.1980, adresa Mánesova 541/27, 29001 Poděbrady uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 3.021 Kč (slovy třítisícdevacetjednakorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 135 (v ideální části 1/4) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1001502637.

Vlastnice Česáková Vladimíra, narozená 7.8.1952, adresa Prokopa Holého 483/25, 50002 Hradec Králové – Pražské Předměstí uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 9.510 Kč (slovy devět tisíc pět set deset korunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 354 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1002502637.

Vlastníci Havránek Jaroslav, narozený 2.11.1949, adresa Senická 78, 28904 Vrbice a Havránková Jaroslava, narozená 11.2.1951, adresa Senická 78, 28904 Vrbice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 8.776 Kč (slovy osm tisíc sedm set deset korunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 263 (SJ) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1003502637.

Vlastník Hrouda Ondřej, narozený 3.10.1984, adresa Průhon 61, 28904 Vrbice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 51.435 Kč (slovy padesátjednat tisíc čtyř set čtyř pět korunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 58 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1004502637.

Vlastník Jirásek Jan, narozený 25.1.1981, adresa Netřebice 72, 28802 Netřebice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 873 Kč (slovy osm set sedm set čtyř korunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 99 (v ideální části 1/4) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1005502637.

Vlastnice Kárová Markéta, narozená 26.5.1976, adresa nám. T.G.Masaryka 737/27, 29001 Poděbrady uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 3.021 Kč (slovy třítisícdevacetjednakorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 135 (v ideální části 1/4) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1006502637.

Vlastnice Matějková Jana, narozená 4.9.1946, adresa Václavice 168, 46334 Hrádek nad Nisou uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1.746 Kč (slovy tisíc sedm set čtyř set šest korunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 99 (v ideální části 1/2) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1007502637.

Vlastník Semirád Martin, narozený 1.6.1971, adresa Vlkov pod Oškobrhem 6, 28904 Vlkov pod Oškobrhem uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 873 Kč (slovy osm set sedm set čtyř korunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 99 (v ideální části 1/4) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1008502637.

Vlastník Smlsal Libor, narozený 7.8.1961, adresa Malá Strana 6, 28904 Vrbice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 9.753 Kč (slovy devět tisíc sedm set padesát čtyř korunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na

LV 28 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1009502637.

Vlastnice Smolíková Danuše, narozená 15.9.1956, adresa Mikoláše Alše 608/2, 50002 Hradec Králové – Pražské Předměstí uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4.575 Kč (slovy čtyřtisícipětsetšedesátpětkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 10142 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1010502637.

Vlastník Šamša Michal, narozený 28.9.1969, adresa Staré Jesečany 32, 53002 Staré Jesečany uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 6.042 Kč (slovy šesttisícčtyřicetdvakorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 135 (v ideální části 1/2) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1011502637.

Vlastnice Veselá Lenka, narozená 13.4.1961, adresa Třebešoveského 421/67, 19300 Praha – Horní Počernice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4.323 Kč (slovy čtyřtisícetřicetdvacetřikorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 140 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1012502637.

Vlastníci Zeman Tomáš Mgr., narozený 18.1.1969, adresa Velká Strana 132, 28904 Vrbice a Zemanová Jana Mgr., narozená 3.11.1976, adresa Velká Strana 132, 28904 Vrbice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 29.724 Kč (slovy dvacetdevět tisíc sedm set dvacet čtyř korunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 32 (SJ) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1013502637.

Vlastník Zemědělská společnost Sloveč a.s., IČ: 61673366, adresa Pražská 744, 28903 Městec Králové uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 8.436 Kč (slovy osmtisícčtyřistatřicetšestkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 274 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1014502637.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Vrbice u Poděbrad a částech k.ú. Senice, Srbce u Okřínka, Opočnice, Podmoky u Městce Králové a Vlkov pod Oškobrhem zahájila pobočka dne 31.10.2019 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j SPU 228162/2025 ze dne 27.8.2025, které nabylo právní moci dne 1.10.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vrbice u Poděbrad a částech k.ú. Senice, Srbce u Okřínka, Podmoky u Městce Králové, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40527514 pod č. zakázky 15/2019-537100, 514-2019-537902, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 28,32,58,99,135,140,263,274,354 a 10142 (pracovní číslo) k.ú. Vrbice u Poděbrad.

Zároveň dojde na základě návrhu nových pozemků a dohod Obcí Vrbice Podmokly, Vrbice Senice, Vrbice Okřínek, Vrbice Opočnice a Vrbice Vlkov Pod Oškobrhem ke změně obecních hranic.

Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav bylo dne 7.10.2025 pod číslem jednacího SPU 415114/2025 a dne 9.10.2025 pod číslem jednacího SPU 419492/2025 předáno k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“.

Dne 26.1.2026 dokončil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk kontrolu předaných výsledků zeměměřických činností pro obnovu katastrálního operátu a vydal kladné stanovisko k jejich převzetí do katastru nemovitostí, které Pobočka Nymburk převzala 27.1.2026 pod č.j. SPU 026772/2026.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli zapsaném na listu vlastnictví č. 201 v k.ú. Vrbice u Poděbrad. Proto bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Po vydání rozhodnutí o schválení návrhu č.j. SPÚ 228162/2025 došlo k udělení souhlasu se zcizením pozemků dotčených KoPÚ, jejímž předmětem byly pozemky p.č. st.185 a p.č. 794/21 na LV 27 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad (původní vlastník Obec Vrbice). Novým účastníkem řízení je nový vlastník Vodovody a Kanalizace Nymburk. Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

„elektronicky podepsáno“



Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad

vyříčeno 2.2.2026

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 490925/2025. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1 - obdrží všichni vlastníci dle jednotlivých listů vlastnictví

Příloha č. 2a - obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy, jichž se dotýká věcné břemeno, zástavní právo apod.

Příloha č. 3 - obdrží pouze vlastníci, jichž se týká ohrazení doplatku – rozdílu ceny nového a původního pozemku.

Rozdělovník

a) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke KoPÚ Vrbice u Poděbrad obdrží na doručenkou všichni vlastníci pozemků a další účastníci dotčení tímto rozhodnutím, kteří jsou Pobočce Nymburk známi a jsou uvedeni v příloze výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí rozhodnutí se účastníkům řízení připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.)

b) Zároveň se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dle ust. § 11 odst. 8 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, <https://ud.spucr.cz/>, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Nymburk; současně také na úřední desce Obce Vrbice, Obce Senice, Obce Okřínek, Obce Opočnice, Obce Podmoky a Obce Vlkov pod Oškobrhem a na elektronickém portálu. Do příloh rozhodnutí je možné nahlédnout po dobu vystavení rozhodnutí na Pobočce Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk a současně na Obecním úřadu Obce Vrbice. Na Obecním úřadu Senice, Okřínek, Opočnice, Podmoky a Vlkov pod Oškobrhem jsou k nahlédnutí pouze přílohy v rozsahu správního území dané obce.

c) Toto rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům ke KoPÚ Vrbice u Poděbrad, které nabude právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk k zápisu do katastru nemovitostí a k vyhlášení platnosti nové digitální katastrální mapy a dále Ministerstvu zemědělství - *Odboru rostlinných komodit 13120* (§ 11 odst.10 zákona č. 139/2002 Sb.).